



Landsklubben

For ejendomsfunktionærer i Lejerbo

Generalforsamling i Landsklubben 2022

27.10.2022

Dagsorden/ *Referat*

1. Velkomst.

Lotte (fællestidsmand) byder velkommen til de fremmødte.

2. Gæstetaler 1: Adm. Direktør Palle Adamsen

Palle fortæller om lejerbos opgaver i det forløbende år, om krigen og hjælp til husning af flygtninge fra Ukraine.

Palle fortalte også om den økonomiske krise og inflation, de store prisstigninger på el og gas som følge af krigen i Ukraine. Lejerbo vil hjælpe med reduktion på energi i afdelingerne, og lave spareråd, der kan reducere energiforbruget.

Lejerbo blev i 2020 indsat som midlertidigt forretningsbestyrelse af østjyskbolig. Århus kommune har nu valgt Lejerbo, som fast administrator, fra 1 januar 2023. Det kommer til at fungere som et regionskontor, hvor der indsættes en forretningsfører, og ca. 3000 boliger og 30 nye kollegaer kommer til lejerbo.

Der er ca. 175 medarbejder i administrationen og ca. 400 medarbejder i driften i Lejerbo..

Målet er den gode arbejdsplads, godt arbejdsmiljø, fysisk og psykisk. Der er ca. 40 skader om året, hvor 2/3 dele er fysiske skader og 1/ 3 er psykiske skader. Palle opfordrer alle medarbejder til at melde alle arbejdsskader.

Palle ønsker Bent Svane fra Randers tillykke med sit 40-års jubilæum d. 1. nov. 2022. Forsamlingen rejser sig og råber 3 korte og et langt hurra for Bent, som har sidste arbejdsdag 31 dec. 2022

3. Gæstetaler 2: Fra ESL.

Michael Hansen konstitueret formand for ESL, fortæller at Peter Johansen er fratrådt som formand, der er lavet en aftale og der ses fremad.

Arbejdet med oprettelsen af et selvstændigt forbund fortsætter. Når vi udtræder af serviceforbundet d. 31/12 2023.

Fra d. 01/01 2024 hedder ESL: Ejendoms og Servicefunktionærernes Landsforbund.

Michael Hansen opfordrer til, at man finder tillidsrepræsentant/ arbejdsmiljørepræsentanter i de regioner der mangler. Det kunne være at prikke sin kollega på skulderen, det er vigtigt med samarbejdspartnere på arbejdspladsen.



Landsklubben

For ejendomsfunktionærer i Lejerbo

Overenskomsten bliver opsagt til genforhandlingen i udgangen af december måned 2022, der er stadig en overenskomst til der forlægger en ny, det er en spændende situation med de store prisstigninger og inflationen.

Michael opfordrer til, at man er medlem af den fagforening, der er overenskomstbærende. Der er stor henvendelse fra kollegaer, der er medlem af en anden fagforening, som ikke har overenskomsten på området.

Michael opfordrer også til uddannelse. Jf. overenskomsten, har man ret til 8 dages efteruddannelse om året. Der er en positivliste, der ligger på pension Danmarks hjemmeside. Der kan du logge dig ind, med Mit id eller NemID. Der også åbnet op for AMU-kursus.

Til sidst kommer Michael med en opfordring til IKKE, at udlevere koder og login til computer og programmer. Han kommer med et eksempel på en kollega, der er blevet opsagt i forbindelse med sag om misbrug, hvor en kollegas kode, er blevet misbrugt.

4. Valg af dirigent.
Morten Hemmingsen fra EFK, blev valgt af forsamlingen.
5. Godkendelse af forretningsorden.
Forretningsorden blev godkendt af forsamlingen.
6. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2021.
Referatet blev godkendt af forsamlingen.
7. Bestyrelsens beretning v. Lotte Sørensen
Beretningen blev oplæst af Formanden og kan læses på hjemmesiden:
www.landsklubben.info
Der blev sagt tillykke til Bent Svane og overagt en gave fra Landsklubben.
8. Regnskab v. Lotte Sørensen/Bisbjerg bogføring.
Regnskabet blev taget til efterretning.
9. Indkomne forslag – Forslag der ønskes behandlet.
Der er ikke kommet nogle forslag.
10. Ferie lotto
*Der blev udtrukket et antal lodder.
Det er blevet oplyst, at man selv har indberetningspligt til Skat.*

Referent:
Michael Bengtsson

Formand:
Lotte Sørensen



Landsklubben

For ejendomsfunktionærer i Lejerbo